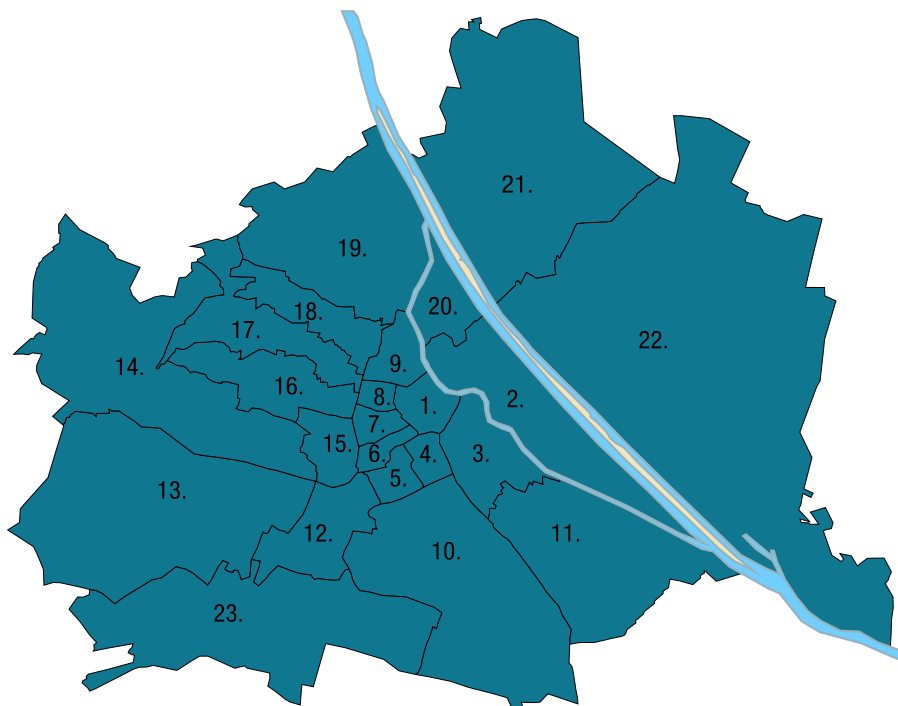


Preisspiegel Wien

Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
1., Innere Stadt	15648	15583	15360	19314	16832	▼
2., Leopoldstadt	9325	8175	9665	11437	9155	▲
3., Landstraße	7885	7522	8818	10959	8052	▲
4., Wieden	9094	8318	9457	10642	9245	▼
5., Margareten	6962	7614	6662	8524	7196	▼
6., Mariahilf	7842	8136	8992	7210	8221	▲
7., Neubau	7032	6805	7546	8678	7315	▼
8., Josefstadt	7484	7971	9920	11009	8951	▲
9., Alsergrund	9283	9066	9142	11368	9442	▼
10., Favoriten	5612	5276	5347	3022	5356	▼
11., Simmering	5990	5056	5500	k.A.	5489	▼
12., Meidling	6307	6396	7558	4943	6657	▲
13., Hietzing	5807	8443	7211	9038	7588	▼
14., Penzing	6659	5776	7607	7622	6617	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5596	5116	6332	4570	5563	▼
16., Ottakring	6141	6196	6729	7289	6308	▶
17., Hernals	6865	6775	8012	10017	7393	▼
18., Währing	6816	7668	8577	11503	8449	▲
19., Döbling	8048	8440	9672	11950	9601	▲
20., Brigittenau	6036	5628	6337	k.A.	5908	▼
21., Floridsdorf	6541	5935	6440	6023	6283	▲
22., Donaustadt	7169	7215	7300	10361	7288	▲
23., Liesing	6544	6531	6499	5297	6511	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 16306

Datenbasis: Oktober 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

